



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2026-04-01

**Vår referens**

Olle Ingvarsson

Utredningssekreterare

olle.ingvarsson@malmö.se

### **Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror ASN-2026-4481**

#### **Sammanfattning**

Arbetsmarknads- och socialnämnden har mottagit remiss avseende motion från Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden på grund av höga hyror.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen delar motionärernas övergripande bild av att många personer befinner sig i utsatta situationer och att det finns behov av bostäder med hyror som hushåll med lägre inkomster har utrymme att betala.

Avseende förslaget att införa ett barnrättsperspektiv i MKB:s ägardirektiv konstaterar förvaltningen att MKB, liksom alla stadens nämnder och bolag, redan idag ska ha barnets rättigheter i fokus för sin verksamhet i enlighet med barnkonventionen som är svensk lag.

Vidare ser förvaltningen att MKB, i enlighet med bolagets ägardirektiv, har ett tydligt socialt fokus i sin verksamhet. Förvaltningen föreslår därför nämnden anse förslaget vara besvarat.

Avseende förslaget att upprätta en policy utifrån vilken Malmö stad erbjuder kommunala hyresgarantier till barnfamiljer föreslår förvaltningen nämnden att lämna yttrandet utan eget ställningstagande.

Detta med anledning av att riksdagen väntas fatta beslut om regeringens förslag att införa obligatoriska kommunala hyresgarantier som föreslås träda i kraft den 1 juli 2026. Förvaltningen ser behov av att invänta riksdagens beslut om lagförslaget samt föreskrifterna som preciserar ytterligare detaljer om hur hyresgarantierna ska utformas.



## Förslag till beslut

1. Arbetsmarknads- och socialnämnden godkänner yttrandet avseende Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror
2. Arbetsmarknads- och socialnämnden skickar yttrandet till kommunstyrelsen

## Beslutsunderlag

- Följebrev - Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror
- Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror
- Remissvar från MKB Fastighets AB - Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror
- G-Tjänsteskrivelse - Remiss gällande Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror
- Förslag till yttrande - Remiss gällande Motion Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden pga höga hyror

## Beslutsplanering

ASN beredning 2026-04-01

Arbetsmarknads- och socialnämndens arbetsutskott 2026-04-09

Arbetsmarknads- och socialnämnden 2026-04-22

## Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

## Ärendet

Arbetsmarknads- och socialnämnden har mottagit remiss avseende motion från Nina Jakku (V) och Anfal Mahdi (V) om åtgärder för att förhindra att barnfamiljer ska leva i otillräckliga ekonomiska förhållanden på grund av höga hyror.

Motionärerna framhåller att rätten till bostad är en grundläggande social rättighet. De lyfter att det allmänna, enligt Regeringsformen, har ett ansvar trygga rätten till bostad och att lagstiftningen ger kommunerna bostadsförsörjningsansvaret.

Samtidigt konstaterar motionärerna att hyror utgör en allt större del av hushållens kostnader för de som bor i hyresrätt. Det bedöms bero på bristande tillgång till billiga



bostäder, vilket medför sämre ekonomiska förhållanden och osäkra bostadsförhållanden.

Motionärerna föreslår kommunfullmäktige:

1. Att uppdra MKB att bygga hyresrätter där hyran speglar den faktiska betalningsförmågan hos Malmös barnfamiljer, med ett särskilt fokus på barnfamiljer med en inkomst upp till 30 000 kr.
2. Att genom markägardirektivet ställa krav på att exploatörer bygger en viss andel bostäder med hyra som speglar den faktiska betalningsförmågan hos Malmös barnfamiljer, med ett särskilt fokus på barnfamiljer med en inkomst till 30 000 kr.
3. Att uppdra MKB att de årliga hyreshöjningarna ska hållas på en så låg nivå som möjligt, för att säkerställa långsiktig boendetrygghet och motverka ekonomisk utsatthet bland hyresgästerna.
4. Att införa ett tydligt barnrättsperspektiv i MKB:s ägardirektiv, vilka tydliggör handlingsutrymmet och tolkningsmöjligheterna kring affärsmässigheten genom det sociala ansvaret.
5. Att uppdra kommunfullmäktige att upprätta en policy utifrån vilken Malmö stad erbjuder kommunala hyresgarantier till barnfamiljer.

## **Förvaltningens övervägande**

### **Arbetsmarknads- och socialförvaltningens ansvar för boendefrågor**

Socialtjänstlagen anger att socialnämnden i sin verksamhet ska främja den enskildes rätt till bland annat bostad (6 kap. 5 § SoL). I enlighet med detta arbetar arbetsmarknads- och socialförvaltningen för att förebygga och motverka hemlöshet.

Förvaltningen bidrar även i stadens samhällsplanering utifrån ett socialt perspektiv på hur staden bör utvecklas, i enlighet med socialtjänstlagen (6 kap. 4 § SoL).

### **Övergripande synpunkter**

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen delar motionärernas beskrivning av att många personer befinner sig i utsatta situationer och att denna problematik förvärrats av



kostnadsökningar de senaste åren, vilket också innefattar högre hyresnivåer och ökade kostnader för boende.

Förvaltningen instämmer i bedömningen att det behövs fler bostäder med hyror som hushåll med lägre inkomster har utrymme att betala. En trygg bostadssituation är viktig för att skapa trygga och goda levnadsvillkor och är en viktig skyddsfaktor för barn och unga.

Utifrån förvaltningens ansvarsområde och verksamheter enligt lag och reglemente fokuserar förvaltningens bedömningar på förslag 4 och 5: att införa ett barnrättsperspektiv i MKB:s ägardirektiv respektive att erbjuda kommunala hyresgarantier för barnfamiljer.

### **Barnrättsperspektiv i MKB:s ägardirektiv**

Motionärerna föreslår införandet av ett tydligt barnrättsperspektiv i MKB:s ägardirektiv. Syftet är, utifrån förvaltningens tolkning av motionen, att stärka MKB:s sociala ansvar för barn i förhållande till lagkravet att MKB ska bedrivas affärsmässigt.

Arbetsmarknads- och socialförvaltningen delar intentionen om vikten av barnrättsperspektiv i MKB:s uppdrag och verksamhet.

Förvaltningen framhåller att MKB, i egenskap av stadens allmännyttiga bostadsbolag och aktör på bostadsmarknaden, har en särskild roll i att skapa en trygg och inkluderande bostadsmarknad och att erbjuda bostäder som även barnfamiljer med lägre inkomster kan efterfråga.

Samtidigt konstaterar förvaltningen att samtliga av stadens nämnder och bolag, inklusive MKB, redan idag ska ha barnets rättigheter i fokus för sin verksamhet. Detta med utgångspunkt i FN:s barnkonvention som är svensk lag.

Vidare ser förvaltningen att MKB, i enlighet med bolagets ägardirektiv, har ett tydligt socialt fokus i sin verksamhet. Det handlar bland annat om att bygga bostäder med lägre hyror och att som hyresvärd tillämpa ett inkomstkrav som möjliggör för hushåll med lägre inkomster, däribland försörjningsstöd, att få hyreskontrakt. Förvaltningen ser även att MBK arbetar för att förebygga avhysningar av barnfamiljer samt bedriver insatser riktade till barn och unga.

Mot denna bakgrund föreslår förvaltningen nämnden anse förslaget vara besvarat.

### **Kommunala hyresgarantier**

Motionärerna föreslår kommunfullmäktige att upprätta en policy utifrån vilken Malmö stad erbjuder kommunala hyresgarantier till barnfamiljer.



Kommunala hyresgarantier är ett verktyg för kommuner att hjälpa personer som har svårt att få ett hyreskontrakt. Det kan till exempel bero på att de har en osäker anställning, får ekonomiskt bistånd eller har skulder. Kommunen går då i borgen för hyresgästen och garanterar hyran till hyresvärden om hyresgästen inte skulle kunna betala.

Regeringen lämnade i mars 2026 propositionen *Kommunala hyresgarantier för en socialt hållbar bostadsförsörjning* (Prop. 2025/26:212) som innehåller förslag om att införa en skyldighet för kommuner att tillhandahålla hyresgarantier. Lagändringen föreslås träda i kraft den 1 juli 2026. Om förslaget realiserar innebär det en skyldighet för alla kommuner att erbjuda hyresgarantier.

Arbetsmarknads- och socialnämnden har i ett tidigare yttrande (ASN-2022-5866) gällande betänkandet *Sänk tröskeln till en god bostad* (SOU 2022:14) uttalat stöd för införandet av hyresgarantier. Enligt utredningens förslag skulle barnfamiljer vara en av målgrupperna som hyresgarantierna skulle riktas till.

Nämnden lyfte då att hyresgarantier kan öka möjligheten för hushåll som annars har svårt att få ett hyreskontrakt att få en permanent bostad. Det skulle, enligt nämndens bedömning, kunna gynna bland annat barnfamiljer med lägre inkomster.

Förvaltningen noterar emellertid att lagrådsremissen inte definierar vilka målgrupper hyresgarantierna ska riktas till. Förvaltningen ser därför behov av att invänta riksdagens beslut om lagförslaget samt föreskrifterna som preciserar ytterligare detaljer om hur hyresgarantierna ska utformas och huruvida barnfamiljer kommer vara en målgrupp eller ej.

Mot bakgrund av ovanstående föreslår förvaltningen nämnden att lämna yttrandet utan eget ställningstagande avseende förslaget om att införa hyresgarantier för barnfamiljer.

### **Förvaltningens förslag**

Förvaltningen föreslår nämnden godkänna yttrandet och skicka det till kommunstyrelsen.

### **Ansvariga**

Daniel Mattsson Enhetschef

Truls Hallin Avdelningschef

Britt-Marie Pettersson Förvaltningschef